

# Prof. ENDER GÜLER

## Personal Information

**Office Phone:** [+90 312 546 1950](tel:+903125461950) Extension: 1950

**Email:** [ender.guler@hbv.edu.tr](mailto:ender.guler@hbv.edu.tr)

**Web:** <https://avesis.hacibayram.edu.tr/ender.guler>

## International Researcher IDs

ORCID: 0000-0002-4770-4668

Yoksis Researcher ID: 47939

## Education Information

Doctorate, Selcuk University, Sosyal Bilimler Enstitüsü, İşletme (Dr), Turkey 2005 - 2010

Postgraduate, Selcuk University, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Muhasebe Finansman (YI) (Tezli), Turkey 2001 - 2004

Undergraduate, Selcuk University, İktisadi Ve İdari Bilimler Fakültesi, İktisat Bölümü, Turkey 1995 - 1998

Undergraduate, Anadolu University, İktisadi Ve İdari Bilimler Fakültesi, İktisat Bölümü, Turkey 1994 - 1995

## Certificates, Courses and Trainings

Personal Evolution, KENTSEL DÖNÜŞÜM UZMANLIĞI, İstanbul Arel Üniversitesi, 2023

## Dissertations

Doctorate, Uluslararası denetim standartlarına (ISA'xxs) göre Türkiye'xxde denetim ortamı ve kurumsal yönetim uygulamaları, Selcuk University, Sosyal Bilimler Enstitüsü, İşletme (Dr), 2010

Postgraduate, Barter işlemleri ve Türkiye'de uygulamanın değerlendirilmesi, Selcuk University, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Muhasebe Finansman (YI) (Tezli), 2004

## Research Areas

Accounting and Control

## Academic Titles / Tasks

Professor, Ankara Hacı Bayram Veli University, Academy of Land Registry and Cadastre, Department of Real Estate and Property Management, 2023 - Continues

## Academic and Administrative Experience

Director Of Junior College, Ankara Hacı Bayram Veli University, Academy of Land Registry and Cadastre, Department of Real Estate and Property Management, 2022 - Continues

Head of Department, Ankara Hacı Bayram Veli University, Institute of Graduate Programs, TAŞINMAZ GELİŞTİRME, 2020

- Continues

Director Of Junior College, Ankara Haci Bayram Veli University, 2019 - Continues

Head of Department, Ankara Haci Bayram Veli University, Academy of Land Registry and Cadastre, Department of Real Estate and Property Management, 2017 - Continues

Gazi University, 2016 - Continues

Gazi University, 2011 - Continues

Deputy Director of Junior College, Gazi University, 2016 - 2019

Deputy Director of Junior College, Gazi University, 2013 - 2014

## Courses

İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ, Postgraduate, 2018 - 2019, 2017 - 2018

İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ UYGULAMA ESASLARI, Postgraduate, 2018 - 2019, 2017 - 2018

MALİYET VE YÖNETİM MUHASEBESİ, Undergraduate, 2018 - 2019, 2017 - 2018, 2016 - 2017

GENEL MUHASEBE, Undergraduate, 2018 - 2019, 2017 - 2018, 2016 - 2017, 2015 - 2016, 2014 - 2015, 2013 - 2014, 2012 - 2013

ECZACILIKDA MUHASEBE, Undergraduate, 2016 - 2017, 2013 - 2014

İNŞAAT MUHASEBESİ, Undergraduate, 2016 - 2017

MUHASEBE DENETİMİ, Undergraduate, 2015 - 2016

TAŞINMAZLARIN DEĞERLENMESİ, Undergraduate, 2015 - 2016

MALİYET MUHASEBESİ, Undergraduate, 2015 - 2016

DÖNEM SONU MUHASEBE UYGULAMALARI, Undergraduate, 2012 - 2013

## Advising Theses

Güler E., Özel yapılarda değerlendirme: Veri merkezi değerlemesi, Postgraduate, A.NESİL(Student), 2023

Güler E., Kiracıdan kaynaklı tahliye davaları ve bu davaların uygulama süreçleri, Postgraduate, Z.YALDIZ(Student), 2023

Güler E., Küresel iklim değişikliğinin konut sektörü üzerindeki etkisi, Postgraduate, A.SAYIN(Student), 2023

Güler E., Taşınmaz rayiç değerleri ile güncel değerleri arasındaki farktan doğan vergi kaybının hesaplanması: Keçiören ilçesi uygulaması, Postgraduate, M.İŞERİ(Student), 2023

Güler E., Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının performans analizi: Türkiye örneği, Postgraduate, K.ÇORAK(Student), 2022

Güler E., METAVERSE'TE TAŞINMAZ EDİNİMİNİN HUKUKSAL BOYUTU, Postgraduate, İ.EYLÜL(Student), 2022

GÜLER E., Taşınmaz ediniminde finansman yöntemleri ve bu yöntemlerin taşınmaz değerlemesine olan etkileri, Postgraduate, E.ORKUN(Student), 2021

GÜLER E., Mecra hakkı, Postgraduate, M.KOŞAK(Student), 2021

GÜLER E., Kültür ve tabiat varlıklarının korunmasında sit alanlarının belirlenmesinin rolü, Postgraduate, M.ÇAĞLIGÖNCÜ(Student), 2021

GÜLER E., Kamu ihalelerinde anahtar teslim götürü bedel inşaat sözleşmeleri ve iş artış eksilişleri, Postgraduate, E.AKAR(Student), 2021

GÜLER E., GAYRİMENKUL GELİŞTİRME SÜRECİNDE YEŞİL BİNA SERTİFİKA SİSTEMLERİ ve TÜRKİYE PRATIĞI, Postgraduate, Ç.DENİZ(Student), 2020

GÜLER E., Yabancı kişilerin Türkiye'den taşınmaz edinimi meselesinin güncel mevzuat ışığında değerlendirilmesi, Postgraduate, K.ALKAN(Student), 2020

GÜLER E., Kat Mülkiyeti ve Kat Maliklerinin Hak ve Borçlarının Türkiye'de Uygulama Esasları, Postgraduate, E.SU(Student), 2020

GÜLER E., Türkiye'de internet bankacılığındaki gelişmeler ve müşteri sayılarının artırılması konusunda bir araştırma, Postgraduate, C.SEZER(Student), 2019

GÜLER E., TARIM VASFINI YİTİREN ARAZİLERİN YENİLENEBİLİR ENERJİ SİSTEMLERİ İLE EKONOMİYE KAZANDIRILMASI, Postgraduate, İ.ŞENER(Student), 2019

GÜLER E., GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI VE DEĞERLEME YÖNTEMLERİ ANALİZİ, Postgraduate, K.ÇORAK(Student), 2019

GÜLER E., Vergi güvenlik müessesesi olarak 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda örtülü sermaye, Postgraduate, D.COŞKUN(Student), 2015

GÜLER E., Türkiye'de anonim şirketlerde kâr payı dağıtımının vergilendirilmesi ve vergilendirmenin kâr payı dağıtımındaki etkisi, Postgraduate, B.SARGIN(Student), 2015

GÜLER E., Tutundurma faaliyetleri açısından sponsorluğun federasyonların mali gelişimine etkisi ve Basketbol Federasyonu örneği, Postgraduate, M.ÖZBAYSAR(Student), 2015

GÜLER E., 5811 sayılı Bazı Varlıkların Milli Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Kanunun vergi affi kapsamında mali açıdan değerlendirilmesi, Postgraduate, M.BAŞA(Student), 2015

GÜLER E., Alternatif bir finansman kaynağı olarak sukuk, Postgraduate, A.GÜÇLÜ(Student), 2014

GÜLER E., Türkiye'de transfer fiyatlandırması ve hazine zararı, Postgraduate, C.ÇEKİCİLER(Student), 2014

## Articles Published in Other Journals

- I. **Küresel İklim Değişikliğinin Konut Sektörü Üzerindeki Etkisi**  
SAYIN A., GÜLER E.  
ASOS Yayınevi, vol.9, no.1, pp.1-15, 2023 (Peer-Reviewed Journal)
- II. **Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının Performans Analizi: Türkiye Örneği**  
ÇORAK K., GÜLER E.  
İşletme Akademisi Dergisi, vol.4, no.1, pp.16-34, 2023 (Peer-Reviewed Journal)
- III. **Katılım Bankalarının Konut Kredileri ve Bu Kredilerin Konut Finansmanındaki Rollerini**  
GÜLER E., ÇİÇEKLİYURT A. N.  
İşletme Akademisi Dergisi, vol.3, no.2, pp.248-270, 2022 (Peer-Reviewed Journal)
- IV. **Tesis Yönetimi Kapsamında Ankara Arcadium AVM Yönetim Örneğinin İncelenmesi**  
ÇİÇEKLİYURT A. N., GÜLER E.  
International Journal of Academic Value Studies (Javstudies JAVS), vol.8, no.1, pp.12-25, 2022 (Peer-Reviewed Journal)
- V. **Gayrimenkul Geliştirme Sürecinde Yeşil Bina Sertifika Sistemleri ve Türkiye Pratiği**  
DENİZ Ç., GÜLER E.  
İşletme Akademisi Dergisi, vol.1, no.4, pp.324-343, 2020 (Peer-Reviewed Journal)
- VI. **AN ASSESSMENT ON REPORTS OF INSTITUTIONAL SOCIAL RESPONSIBILITY IN TURKEY COMPANIES INCLUDED IN BIST 30 INDEX**  
GÜLER E.  
International Journal of Research in Business and Social Science, vol.3, no.2, pp.69-85, 2014 (Peer-Reviewed Journal)
- VII. **MUHASEBE MENSUPLARININ YENİ TTK YER ALAN DENETİM UYGULAMALARI HAKKINDA FARKINDALIKARINA YÖNELİK BİR ARAŞTIRMA**  
GÜLER E.  
Muhasebe ve Vergi Uygulamaları, vol.5, no.3, pp.81-104, 2012 (Peer-Reviewed Journal)
- VIII. **MUHASEBE ÖĞRENCİLERİNİN ÖĞRENME KAVRAMLARI ÜZERİNE BİR ARAŞTIRMA**  
AY M., GÜLER E.  
MÖDAV-MUHASEBE BİLİM DÜNYASI DERGİSİ, vol.13, no.3, pp.269-287, 2011 (Peer-Reviewed Journal)
- IX. **Faaliyet Alanlarının Kapsamına Göre Ayrılmış Bağımsız Denetim Firmalarının Uluslar arası Denetim Standartları ISA s ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları Hakkındaki Görüşlerine İlişkin Bir Araştırma**  
GÜLER E.  
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ İİBF SOSYAL VE EKONOMİK ARAŞTIRMALAR DERGİSİ, vol.15, no.21, pp.385-402, 2011 (Peer-Reviewed Journal)
- X. **SİGORTA İŞLETMELERİNDE İÇ DENETİM UYGULAMALARININ İÇ DENETİM STANDARTLARI İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLMESİ**

GÜLER E.

SELÇUK ÜNİVERSİTESİ İİBF SOSYAL VE EKONOMİK ARAŞTIRMALAR DERGİSİ, vol.13, no.10, pp.385-402, 2010  
(Peer-Reviewed Journal)

- XI. **YOLSUZLUKLARIN HATAVE HİLELERİN GİDERİLMESİNDE DENETİM VE ADLİ MUHASEBENİNİN**  
GÜLER E., ALKAN A. T.  
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ AKŞEHİR MESLEK YÜKSEKOKULU SOSYAL BİLİMLER DERGİSİ, vol.1, no.1, pp.41-51, 2010  
(Peer-Reviewed Journal)
- XII. **EKONOMİK KRİZ KOBİ LERE YANSIMASI VE BİR ÇIKIŞ YOLU OLARAK BARTER**  
GÜLER E., YILMAZ B.  
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ İİBF SOSYAL VE EKONOMİK ARAŞTIRMALAR DERGİSİ, vol.12, no.18, pp.87-104, 2009  
(Peer-Reviewed Journal)
- XIII. **BARTER İŞLEMLERİ VE TÜRKİYEDE UYGULAMANIN DEĞERLENDİRİLMESİ**  
GÜLER E.  
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ İİBF SOSYAL VE EKONOMİK ARAŞTIRMALAR DERGİSİ, vol.7, no.14, pp.77-100, 2007 (Peer-Reviewed Journal)
- XIV. **BİLGİ ÇAĞINDA ENTELLEKTÜEL SERMAYE ANLAYIŞININ MUHASEBE BİLGİ SİSTEMİ AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ**  
YILMAZ B., ŞAHİN İ. E., GÜLER E.  
Selçuk Üniversitesi Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu Dergisi, vol.1, no.2, pp.91-99, 2005 (Peer-Reviewed Journal)

## Books & Book Chapters

- I. **Havacılık Sektöründe Net Yatırım Riskinden Korunma İşlemlerinin Muhasebeleştirilmesi**  
ATİK M., ÇELİK Ş., YILMAZ B., GÜLER E., DÖLEN T.  
in: HAVACILIK SEKTÖRÜNDEKİ FİNANSAL RİSKLER VE MUHASEBE UYGULAMALARI, Yaşar KÖSE, Editor, Nobel, Ankara, pp.91-107, 2023
- II. **ORTAK GİRİŞİMLİ İNŞAAT İŞLERİNDE YAPILAN FAALİYETLERİN MUHASEBELEŞTİRİLMESİ**  
GÜLER E.  
in: GAYRİMENKUL ALANINDA DİSİPLİNLERARASI YAKLAŞIMLAR, GÜLER ENDER, Editor, Gazi Kitabevi, Ankara, pp.105-135, 2021
- III. **TMS TFRS KAPSAMINDA GAYRİMENKUL VE YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKUL İŞLEMLERİNİN MUHASEBELEŞTİRİLMESİ**  
GÜLER E.  
GAZİ KİTABEVİ, Ankara, 2013

## Refereed Congress / Symposium Publications in Proceedings

- I. **Yabancı Para Üzerinden Taşınmaz Rehninin TL Para Cinsinden Kurulmasının İstisnaları**  
GÜLER E., ÇİÇEKLİYURT A. N.  
4. International Marmara Scientific Research and Innovation Congress, İstanbul, Turkey, 11 March 2023
- II. **Öğrencilerin Etik Değerleri Meslek Yüksekokulu Öğrencilerine Yönelik Bir Araştırma**  
AY M., GÜLER E.  
III. Ulusal Kurumsal Yönetim, Yolsuzluk, Etik ve Sosyal Sorumluluk Konferansı, Nevşehir, Turkey, 7 - 11 June 2011, pp.131-138
- III. **Türkiye de Finansal Kiralama İşlemleri ve Muhasebeleştirilmesi**  
AKTAŞ M. A., GÜLER E., YALÇINKAYA H. S.  
III. Ulusal Ereğli Kemal Akman Meslek Yüksekokulu Tebliğ Günleri Ereğli, Konya, Turkey, 28 - 29 April 2011, vol.3, pp.476-490

- IV. **Bilişim Teknolojileri Uzman Sistemler ve Yapay Sinir Ağlarının Muhasebe Denetiminde Kullanım Olanakları**  
AY M., GÜLER E.  
III. Ulusal Ereğli Kemal Akman Meslek Yüksekokulu Tebliğ Günleri Ereğli, Konya, Turkey, 28 - 29 April 2011, vol.3, pp.93-105
- V. **Denetçi Bağımsızlığını Sağlamada Denetçi Rotasyonuna Düşen Roller**  
GÜLER E., AKTAŞ M. A.  
III. Ulusal Ereğli Kemal Akman Meslek Yüksekokulu Tebliğ Günleri, Konya, Turkey, 28 - 29 April 2011, vol.3, pp.105-114
- VI. **Kriz Yönetiminde KOBİ ler için Stratejik Bir Araç Barter**  
YILMAZ B., GÜLER E.  
6. KOBİ'ler ve Verimlilik Kongresi İstanbul Kültür Üniversitesi, İstanbul, Turkey, 17 - 18 November 2009, pp.273-284
- VII. **Effects of the 2007 Economic Crises on Turkey s Debt and the Turkish Economy**  
ÇETİN H., GÜLER E., AKMEŞE H.  
Tenth International Conference on Current Issues of Sustainable Development-Governance and Istitutional Change  
Opole, Opole, Poland, 18 - 20 April 2010
- VIII. **The 2007 Economic Crisis and its Effects on the Profitability of Companies in the Manufacturing Sector Quoted on the İstanbul Stock Exchange**  
ÇETİN H., GÜLER E., AKMEŞE H.  
Tenth International Conference on Current Issues of Sustainable Development-Governance and Istitutional Change  
Opole, Opole, Poland, 18 - 20 April 2010
- IX. **Aile İşletmelerinde İç Kontrol ve İç Denetim Sisteminin Etkinliği Konya da Faaliyet Gösteren Aile İşletmeleri Üzerine Yapılmış Bir Araştırma**  
GÜLER E., AKGÜN A.  
4. Aile İşletmeleri Kongresi İstanbul Kültür Üniversitesi, İstanbul, Turkey, 16 - 17 April 2010, pp.69-83
- X. **Muhasebe Uygulamalarında Meslek Etiği Anlayışı ve Bir Araştırma**  
ALAGÖZ A., YILMAZ B., GÜLER E.  
II. Uygulamalı Etik Kongresi (Uluslararası Katılımlı) ODTÜ, Ankara, Turkey, 18 - 20 October 2006, pp.140-146
- XI. **Çağdaş Bir Performans Ölçüyü olarak Ekonomik Katma Değer**  
ALAGÖZ A., YILMAZ B., GÜLER E.  
IV. Ulusal Araştırmalar Sempozyumu, Konya, Turkey, 8 - 10 October 2004, pp.385-390

## Metrics

Publication: 28