

## **Prof.Dr. ENDER GÜLER**

### **Kişisel Bilgiler**

**İş Telefonu:** [+90 312 546 1950](tel:+903125461950) Dahili: 1950  
**E-posta:** ender.guler@hbv.edu.tr  
**Web:** <https://avesis.hacibayram.edu.tr/ender.guler>

### **Uluslararası Araştırmacı ID'leri**

ORCID: 0000-0002-4770-4668  
Yoksis Araştırmacı ID: 47939

### **Eğitim Bilgileri**

Doktora, Selçuk Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, İşletme (Dr), Türkiye 2005 - 2010  
Yüksek Lisans, Selçuk Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Muhasebe Finansman (Yl) (Tezli), Türkiye 2001 - 2004  
Lisans, Selçuk Üniversitesi, İktisadi Ve İdari Bilimler Fakültesi, İktisat Bölümü, Türkiye 1995 - 1998  
Lisans, Anadolu Üniversitesi, İktisadi Ve İdari Bilimler Fakültesi, İktisat Bölümü, Türkiye 1994 - 1995

### **Sertifika, Kurs ve Eğitimler**

Kişisel Gelişim, KENTSEL DÖNÜŞÜM UZMANLIĞI, İstanbul Arel Üniversitesi, 2023

### **Yaptığı Tezler**

Doktora, Uluslararası denetim standartlarına (ISA'xxs) göre Türkiye'xxde denetim ortamı ve kurumsal yönetim uygulamaları, Selçuk Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, İşletme (Dr), 2010  
Yüksek Lisans, Barter işlemleri ve Türkiye'de uygulamanın değerlendirilmesi, Selçuk Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Muhasebe Finansman (Yl) (Tezli), 2004

### **Araştırma Alanları**

Muhasebe ve Denetim

### **Akademik Unvanlar / Görevler**

Prof.Dr., Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesi, Tapu Kadastro Yüksekokulu, Emlak Ve Emlak Yönetimi Bölümü, 2023 - Devam Ediyor

### **Akademik İdari Deneyim**

Yüksekokul Müdürü, Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesi, Tapu Kadastro Yüksekokulu, Emlak Ve Emlak Yönetimi Bölümü, 2022 - Devam Ediyor  
Anabilim/Bilim Dalı Başkanı, Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesi, Lisansüstü Eğitim Enstitüsü, TAŞINMAZ GELİŞTİRME,

2020 - Devam Ediyor

Yüksekokul Müdürü, Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesi, 2019 - Devam Ediyor

Anabilim/Bilim Dalı Başkanı, Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesi, Tapu Kadastro Yüksekokulu, Emlak Ve Emlak

Yönetimi Bölümü, 2017 - Devam Ediyor

Gazi Üniversitesi, 2016 - Devam Ediyor

Gazi Üniversitesi, 2011 - Devam Ediyor

Yüksekokul Müdür Yardımcısı, Gazi Üniversitesi, 2016 - 2019

Yüksekokul Müdür Yardımcısı, Gazi Üniversitesi, 2013 - 2014

## Verdiği Dersler

İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ, Yüksek Lisans, 2018 - 2019, 2017 - 2018

İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ UYGULAMA ESASLARI, Yüksek Lisans, 2018 - 2019, 2017 - 2018

MALİYET VE YÖNETİM MUHASEBESİ, Lisans, 2018 - 2019, 2017 - 2018, 2016 - 2017

GENEL MUHASEBE, Lisans, 2018 - 2019, 2017 - 2018, 2016 - 2017, 2015 - 2016, 2014 - 2015, 2013 - 2014, 2012 - 2013

ECZACILIKDA MUHASEBE, Lisans, 2016 - 2017, 2013 - 2014

İNŞAAT MUHASEBESİ, Lisans, 2016 - 2017

MUHASEBE DENETİMİ, Lisans, 2015 - 2016

TAŞINMAZLARIN DEĞERLENMESİ, Lisans, 2015 - 2016

MALİYET MUHASEBESİ, Lisans, 2015 - 2016

DÖNEM SONU MUHASEBE UYGULAMALARI, Lisans, 2012 - 2013

## Yönetilen Tezler

Güler E., Özel yapılarda değerlendirme: Veri merkezi değerlemesi, Yüksek Lisans, A.NESİL(Öğrenci), 2023

Güler E., Kiracılardan kaynaklı tahliye davaları ve bu davaların uygulama süreçleri, Yüksek Lisans, Z.YALDIZ(Öğrenci), 2023

Güler E., Küresel iklim değişikliğinin konut sektörü üzerindeki etkisi, Yüksek Lisans, A.SAYIN(Öğrenci), 2023

Güler E., Taşınmaz rayiç değerleri ile güncel değerleri arasındaki farktan doğan vergi kaybının hesaplanması: Keçiören ilçesi uygulaması, Yüksek Lisans, M.İŞERİ(Öğrenci), 2023

Güler E., Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının performans analizi: Türkiye örneği, Yüksek Lisans, K.ÇORAK(Öğrenci), 2022

Güler E., METAVERSE'TE TAŞINMAZ EDİNİMİNİN HUKUKSAL BOYUTU, Yüksek Lisans, İ.EYLÜL(Öğrenci), 2022

GÜLER E., Taşınmaz ediniminde finansman yöntemleri ve bu yöntemlerin taşınmaz değerlendirmesine olan etkileri, Yüksek Lisans, E.ORKUN(Öğrenci), 2021

GÜLER E., Mecra hakkı, Yüksek Lisans, M.KOŞAK(Öğrenci), 2021

GÜLER E., Kültür ve tabiat varlıklarının korunmasında sit alanlarının belirlenmesinin rolü, Yüksek Lisans, M.ÇAĞLIGÖNCÜ(Öğrenci), 2021

GÜLER E., Kamu ihalelerinde anahtar teslim götürü bedel inşaat sözleşmeleri ve iş artışı eksilişleri, Yüksek Lisans, E.AKAR(Öğrenci), 2021

GÜLER E., GAYRİMENKUL GELİŞTİRME SÜRECİNDE YEŞİL BİNA SERTİFİKA SİSTEMLERİ ve TÜRKİYE PRATİĞİ, Yüksek Lisans, Ç.DENİZ(Öğrenci), 2020

GÜLER E., Yabancı kişilerin Türkiye'den taşınmaz edinimi meselesinin güncel mevzuat ışığında değerlendirilmesi, Yüksek Lisans, K.KALKAN(Öğrenci), 2020

GÜLER E., Kat Mülkiyeti ve Kat Maliklerinin Hak ve Borçlarının Türkiye'de Uygulama Esasları, Yüksek Lisans, E.SU(Öğrenci), 2020

GÜLER E., Türkiye'de internet bankacılığındaki gelişmeler ve müşteri sayılarının artırılması konusunda bir araştırma, Yüksek Lisans, C.SEZER(Öğrenci), 2019

GÜLER E., TARIM VASFINI YİTİREN ARAZİLERİN YENİLENEBİLİR ENERJİ SİSTEMLERİ İLE EKONOMİYE

KAZANDIRILMASI, Yüksek Lisans, İ.ŞENER(Öğrenci), 2019

GÜLER E., GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI VE DEĞERLEME YÖNTEMLERİ ANALİZİ, Yüksek Lisans,

K.ÇORAK(Öğrenci), 2019

GÜLER E., Vergi güvenlik müessesesi olarak 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda örtülü sermaye, Yüksek Lisans, D.COŞKUN(Öğrenci), 2015

GÜLER E., Türkiye'de anonim şirketlerde kâr payı dağıtımının vergilendirilmesi ve vergilendirmenin kâr payı dağıtımını üzerindeki etkisi, Yüksek Lisans, B.SARGIN(Öğrenci), 2015

GÜLER E., Tutundurma faaliyetleri açısından sponsorluğun federasyonların mali gelişimine etkisi ve Basketbol Federasyonu örneği, Yüksek Lisans, M.ÖZBAYSAR(Öğrenci), 2015

GÜLER E., 5811 sayılı Bazı Varlıkların Milli Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Kanunun vergi affı kapsamında mali açıdan değerlendirilmesi, Yüksek Lisans, M.BAŞA(Öğrenci), 2015

GÜLER E., Alternatif bir finansman kaynağı olarak sukuk, Yüksek Lisans, A.GÜÇLÜ(Öğrenci), 2014

GÜLER E., Türkiye'de transfer fiyatlandırması ve hazine zararı, Yüksek Lisans, C.ÇEKİCİLER(Öğrenci), 2014

## **Düzenlenen Dergilerde Yayınlanan Makaleler**

- I. **Küresel İklim Değişikliğinin Konut Sektörü Üzerindeki Etkisi**  
SAYIN A., GÜLER E.  
ASOS Yayınevi, cilt.9, sa.1, ss.1-15, 2023 (Hakemli Dergi)
- II. **Gayrimenkul Yatırım Ortaklılarının Performans Analizi: Türkiye Örneği**  
ÇORAK K., GÜLER E.  
İşletme Akademisi Dergisi, cilt.4, sa.1, ss.16-34, 2023 (Hakemli Dergi)
- III. **Katılım Bankalarının Konut Kredileri ve Bu Kredilerin Konut Finansmanındaki Rolleri**  
GÜLER E., ÇİÇEKLİYURT A. N.  
İşletme Akademisi Dergisi, cilt.3, sa.2, ss.248-270, 2022 (Hakemli Dergi)
- IV. **Tesis Yönetimi Kapsamında Ankara Arcadium AVM Yönetim Örneğinin İncelenmesi**  
ÇİÇEKLİYURT A. N., GÜLER E.  
International Journal of Academic Value Studies (Javstudies JAVS), cilt.8, sa.1, ss.12-25, 2022 (Hakemli Dergi)
- V. **Gayrimenkul Geliştirme Sürecinde Yeşil Bina Sertifika Sistemleri ve Türkiye Pratiği**  
DENİZ Ç., GÜLER E.  
İşletme Akademisi Dergisi, cilt.1, sa.4, ss.324-343, 2020 (Hakemli Dergi)
- VI. **AN ASSESSMENT ON REPORTS OF INSTITUTIONAL SOCIAL RESPONSIBILITY IN TURKEY COMPANIES INCLUDED IN BIST 30 INDEX**  
GÜLER E.  
International Journal of Research in Business and Social Science, cilt.3, sa.2, ss.69-85, 2014 (Hakemli Dergi)
- VII. **MUHASEBE MENSUPLARININ YENİ TTK YER ALAN DENETİM UYGULAMALARI HAKKINDA FARKINDALIKARINA YÖNELİK BİR ARAŞTIRMA**  
GÜLER E.  
Muhasebe ve Vergi Uygulamaları, cilt.5, sa.3, ss.81-104, 2012 (Hakemli Dergi)
- VIII. **MUHASEBE ÖĞRENCİLERİNİN ÖĞRENME KAVRAMLARI ÜZERİNE BİR ARAŞTIRMA**  
AY M., GÜLER E.  
MÖDAV-MUHASEBE BİLİM DÜNYASI DERGİSİ, cilt.13, sa.3, ss.269-287, 2011 (Hakemli Dergi)
- IX. **Faaliyet Alanlarının Kapsamına Göre Ayrılmış Bağımsız Denetim Firmalarının Uluslar arası Denetim Standartları ISA s ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları Hakkındaki Görüşlerine İlişkin Bir Araştırma**  
GÜLER E.  
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ İİBF SOSYAL VE EKONOMİK ARAŞTIRMALAR DERGİSİ, cilt.15, sa.21, ss.385-402, 2011 (Hakemli Dergi)
- X. **SİGORTA İŞLETMELERİNDE İÇ DENETİM UYGULAMALARININ İÇ DENETİM STANDARTLARI İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLMESİ**  
GÜLER E.  
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ İİBF SOSYAL VE EKONOMİK ARAŞTIRMALAR DERGİSİ, cilt.13, sa.10, ss.385-402, 2010 (Hakemli Dergi)

- XI. **YOLSUZLUKLARIN HATAVE HİLELERİN GİDERİLMESİNDEN DENETİM VE ADLI MUHASEBENİNİN  
GÜLER E., ALKAN A. T.**  
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ AKŞEHİR MESLEK YÜKSEKOKULU SOSYAL BİLİMLER DERGİSİ, cilt.1, sa.1, ss.41-51, 2010  
(Hakemli Dergi)
- XII. **EKONOMİK KRİZ KOBİ LERE YANSIMASI VE BİR ÇIKIŞ YOLU OLARAK BARTER**  
GÜLER E., YILMAZ B.  
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ İİBF SOSYAL VE EKONOMİK ARAŞTIRMALAR DERGİSİ, cilt.12, sa.18, ss.87-104, 2009  
(Hakemli Dergi)
- XIII. **BARTER İŞLEMLERİ VE TÜRKİYEDE UYGULAMANIN DEĞERLENDİRİLMESİ**  
GÜLER E.  
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ İİBF SOSYAL VE EKONOMİK ARAŞTIRMALAR DERGİSİ, cilt.7, sa.14, ss.77-100, 2007  
(Hakemli Dergi)
- XIV. **BİLGİ ÇAĞINDA ENTELLEKTÜEL SERMAYE ANLAYIŞININ MUHASEBE BİLGİ SİSTEMİ AÇISINDAN  
DEĞERLENDİRİLMESİ**  
YILMAZ B., ŞAHİN İ. E., GÜLER E.  
Selçuk Üniversitesi Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu Dergisi, cilt.1, sa.2, ss.91-99, 2005 (Hakemli Dergi)

## Kitap & Kitap Bölümleri

- I. **Havacılık Sektöründe Net Yatırım Riskinden Korunma İşlemlerinin Muhasebeleştirilmesi**  
ATİK M., ÇELİK Ş., YILMAZ B., GÜLER E., DÖLEN T.  
HAVACILIK SEKTÖRÜNDEKİ FİNANSAL RİSKLER VE MUHASEBE UYGULAMALARI, Yaşar KÖSE, Editör, Nobel, Ankara, ss.91-107, 2023
- II. **ORTAK GİRİŞİMLİ İNŞAAT İŞLERİNDEN YAPILAN FAALİYETLERİN MUHASEBELEŞTİRİLMESİ**  
GÜLER E.  
GAYRİMENKUL ALANINDA DİSİPLİNLERARASI YAKLAŞIMLAR, GÜLER ENDER, Editör, Gazi Kitabevi, Ankara, ss.105-135, 2021
- III. **TMS TFRS KAPSAMINDA GAYRİMENKUL VE YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKUL İŞLEMLERİNİN  
MUHASEBELEŞTİRİLMESİ**  
GÜLER E.  
GAZİ KİTABEVİ, Ankara, 2013

## Hakemli Kongre / Sempozyum Bildiri Kitaplarında Yer Alan Yayınlar

- I. **Yabancı Para Üzerinden Taşınmaz Rehninin TL Para Cinsinden Kurulmasının İstisnaları**  
GÜLER E., ÇİÇEKLİYURT A. N.  
4. International Marmara Scientific Research and Innovation Congress, İstanbul, Türkiye, 11 Mart 2023
- II. **Öğrencilerin Etik Değerleri Meslek Yüksekokulu Öğrencilerine Yönelik Bir Araştırma**  
AY M., GÜLER E.  
III. Ulusal Kurumsal Yönetim, Yolsuzluk, Etik ve Sosyal Sorumluluk Konferansı, Nevşehir, Türkiye, 7 - 11 Haziran 2011, ss.131-138
- III. **Türkiye de Finansal Kiralama İşlemleri ve Muhasebeleştirilmesi**  
AKTAŞ M. A., GÜLER E., YALÇINKAYA H. S.  
III. Ulusal Ereğli Kemal Akman Meslek Yüksekokulu Tebliğ Günleri Ereğli, Konya, Türkiye, 28 - 29 Nisan 2011, cilt.3, ss.476-490
- IV. **Bilişim Teknolojileri Uzman Sistemler ve Yapay Sinir Ağlarının Muhasebe Denetiminde Kullanım  
Olanakları**  
AY M., GÜLER E.  
III. Ulusal Ereğli Kemal Akman Meslek Yüksekokulu Tebliğ Günleri Ereğli, Konya, Türkiye, 28 - 29 Nisan 2011, cilt.3,

ss.93-105

- V. Denetçi Bağımsızlığınıını Sağlamada Denetçi Rotasyonuna Düşen Roller  
GÜLER E., AKTAŞ M. A.  
III. Ulusal Ereğli Kemal Akman Meslek Yüksekokulu Tebliğ Günleri, Konya, Türkiye, 28 - 29 Nisan 2011, cilt.3,  
ss.105-114
- VI. Kriz Yönetiminde KOBİ ler için Stratejik Bir Araç Barter  
YILMAZ B., GÜLER E.  
6. KOBİ'ler ve Verimlilik Kongresi İstanbul Kültür Üniversitesi, İstanbul, Türkiye, 17 - 18 Kasım 2009, ss.273-284
- VII. Effects of the 2007 Economic Crises on Turkey s Debt and the Turkish Economy  
ÇETİN H., GÜLER E., AKMEŞE H.  
Tenth International Conference on Current Issues of Sustainable Development-Governance and Istitutional Change  
Opole, Polonya, 18 - 20 Nisan 2010
- VIII. The 2007 Economic Crisis and its Effects on the Profitability of Companies in the Manufacturing Sector Quoted on the İstanbul Stock Exchange  
ÇETİN H., GÜLER E., AKMEŞE H.  
Tenth International Conference on Current Issues of Sustainable Development-Governance and Istitutional Change  
Opole, Polonya, 18 - 20 Nisan 2010
- IX. Aile İşletmelerinde İç Kontrol ve İç Denetim Sisteminin Etkinliği Konya da Faaliyet Gösteren Aile İşletmeleri Üzerine Yapılmış Bir Araştırma  
GÜLER E., AKGÜN A.  
4. Aile İşletmeleri Kongresi İstanbul Kültür Üniversitesi, İstanbul, Türkiye, 16 - 17 Nisan 2010, ss.69-83
- X. Muhasebe Uygulamalarında Meslek Etiği Anlayışı ve Bir Araştırma  
ALAGÖZ A., YILMAZ B., GÜLER E.  
II. Uygulamalı Etik Kongresi (Uluslararası Katılımlı) ODTÜ, Ankara, Türkiye, 18 - 20 Ekim 2006, ss.140-146
- XI. Çağdaş Bir Performans Ölçüyü olarak Ekonomik Katma Değer  
ALAGÖZ A., YILMAZ B., GÜLER E.  
IV. Ulusal Araştırmalar Sempozyumu, Konya, Türkiye, 8 - 10 Ekim 2004, ss.385-390

## Metrikler

Yayın: 28